

CONSORZIO per L'AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA del BASSO POLESINE con Sede in Adria

UFFICIO RAGIONERIA

ESERCIZIO 2013 CAP.

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si
attesta la regolare copertura finanziaria ai
sensi dell'art. 153 del TUEL 267/2000.

IL RAGIONIERE

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORZIALE N° 1 AVENTE PER OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE INTERNA N.3 AL P.I.P. DELL'A.I.A.

L'anno duemilatredici il giorno ventisei del mese di aprile ad ore 12,00 nella sala Consiliare del Palazzo Municipale di Adria g.c., Corso Vitt.Emanuele n.49-ADRIA, l'Assemblea Consorziale è stata convocata, in via d'urgenza, nei modi e nei termini dello Statuto del Consorzio.

La seduta è pubblica di 1° convocazione.

Presiede il Sig. Vitale Franco

Funge da *Segretario* il dott. Alessandro Micucci.

Fatto l'appello, risultano presenti i seguenti componenti:

COMUNE DI ADRIA

1) *Barbujani Massimo* - *Sindaco*

COMUNE DI ARIANO POLESINE

2) *Chillemi Giovanni* - *Sindaco Assente*

COMUNE DI LOREO

3) *Camisotti Tiziano* - *Delegato del Sindaco*

COMUNE DI PAPOZZE

4) *Guolo Diego* - *Sindaco Assente*

COMUNE DI ROSOLINA

5) *Vitale Franco* - *Sindaco*

CONSORZIO SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE DEL POLESINE

6) *Presidente* *ASSENTE*

Si dà atto che gli inviti con l'o.d.g. dell'A.C. vennero recapitati ai singoli componenti entro i termini prescritti.
Il *PRESIDENTE*, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i Signori: Barbujani Massimo, Camisotti Tiziano.

L'ASSEMBLEA CONZORZIALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.1 del 07.02.2013 con la quale è stata adottata la Variante n.3 al Piano delle Aree da destinare a Insediamenti Produttivi dell'A.I.A., redatta in data febbraio 2013 dall'Arch. Silvio Pianta di Porto Viro;

Accertato che la suddetta deliberazione unitamente agli elaborati progettuali ai sensi e per gli effetti dell'art.20, c.3° della L.R. 23.04.2004 n.11, entro 5 giorni dall'adozione è stata depositata presso la Segreteria Consorziale per la durata di 10 giorni;

Che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo Consorziale e nell'Albo pretorio dei Comuni Consorziati di Adria, Loreo, Ariano nel Polesine, Papozze e Rosolina e mediante manifesti pubblici;

Che nei successivi 20 giorni pervenute in termini osservazioni da parte delle seguenti Ditte proprietarie degli immobili interessati:

- a) Ditta Valzan Maria Luisa, residente a Loreo, Via Tornova, 680 proprietaria delle aree interessate dalla suddetta variante, domiciliata presso l'avv.Francesca Mazzone di Padova;
- b) Ditta Rocchi Albertino, residente a Loreo, Via Tornova, 680 proprietario delle aree interessate dalla suddetta variante, domiciliato presso l'avv.Francesca Mazzone di Padova;

Atteso che la suddetta variante è già stata adottata, per quanto di competenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.20 della L.R. 23.04.2004, N.11 dal Comune di Loreo con deliberazione giunta n.24 del 13.03.2013 dichiarata immediatamente esecutiva a norma di legge qui trasmessa con nota 2569 di prot. Del 25.03.2013;

Che con la stessa nota il Comune ha trasmesso le osservazioni costi pervenute al fine della predisposizione delle controdeduzioni di competenza:

- prot. n. 2235 del 12.03.2013 della Ditta Valzan Maria Luisa;
- prot. n. 2236 del 12.03.2013 della Ditta Rocchi Albertino;

Atteso altresì che detta variante è stata adottata, per quanto di competenza, anche dal Comune di Adria con deliberazione Giunta n.68 del 20.03.2013 dichiarata immediatamente eseguibile a norma di legge;

Accertato che le osservazioni presentate dalle Ditte Valzan Maria Luisa e Rocchi Albertino sia al Consorzio che al Comune di Loreo si equivalgono sia nella forma che nella sostanza e che pertanto univoca deve essere la risposta;

Che in relazione a quanto sopra questa Amministrazione ha invitato il redattore della variante Arch.Silvio Pianta a predisporre le eventuali controdeduzioni e/o i necessari chiarimenti da fornire Alle Ditte Valzan/Rocchi;

Atteso che il professionista ha puntualmente ottemperato a quanto sopra;

Avuta lettura dei chiarimenti forniti dall'arch. Pianta con nota in data 19.03.2013 e ritenuto di doverle condividere;

Uditi altresì i chiarimenti e le precisazioni forniti in merito dal progettista Arch.Pianta presente in aula;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

Visto il vigente Statuto Consorziale;
Vista la normativa urbanistica vigente;
Visti gli allegati pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL
267/2000;
Con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge;
Vista la L.R. 22.4.1977 n. 33

DELIBERA

1. di ritenere che le "osservazioni" presentate dalle Ditte Valzan/Rocchi non rilevano, allo stato dell'arte, situazioni di illegittimità in ordine alla variante adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'A.I.A. con deliberazione n.1 del 7.02.2013 per cui non è necessaria alcuna modifica agli elaborati progettuali così come risultano redatti dall'arch. Silvio Pianta di Porto Viro, progettista incaricato, tranne il riferimento normativo relativo al costo dei terreni contenuto nella Relazione finanziaria che determina il costo di acquisizione dei terreni sui valori medi dei terreni agricoli, mentre tale criterio è totalmente errato perché in contrasto con la legge e con la realtà delle cose, in base alle quali il valore dei terreni deve essere determinato sulla base del valore venale di mercato. In tal senso quindi vanno accolte le osservazioni formulate dalle Ditte Valzan/Rocchi e pertanto deve intendersi modificata la Relazione Finanziaria allegata alla variante relativamente a tale punto stabilendo che il valore dei terreni deve essere modificata fissando l'indennità di esproprio al valore venale di mercato;
2. di approvare, pertanto, come con il presente atto approva, la variante interna n.3 al P.I.P. dell'A.I.A. adottata dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n.1 del 07.02.2013 come composta dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Silvio Pianta di Porto Viro:
 - RELAZIONE GENERALE;
 - RELAZIONE FINANZIARIA così come modificata con il presente atto relativamente alla determinazione del costo dei terreni che deve essere stabilito con riferimento al valore venale di mercato e non al valore agricolo medio;
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
 - RELAZIONE GEOTECNICA;
 - TAV. 01 ESTRATTO PRG – COMUNE DI ADRIA E DI LOREO
 - TAV.02 STATO DI FATTO-RETE STRADALE;
 - TAV.03 STATO DI FATTO – RETI TECNOLOGICHE (Reti acque bianche e nere-Rete acquedotto)
 - TAV.04 STATO DI FATTO – RETI TECNOLOGICHE (Illuminazione pubblica-rete F.M.-telefonia e metano)
 - TAV.05 STATO DI FATTO – RETE STRADALE (Inserimento nuove infrastrutture di progetto)
 - TAV.06 PROGETTO – ZONIZZAZIONE
 - TAV.07 PROGETTO-RETI TECNOLOGICHE
 - TAV.08 PROGETTO -RETI TECNOLOGICHE (Illuminazione pubblica-rete F.M.-telefonia e metano)
 - TAV.09 PLANIMETRIA CATASTALE

- TAV.10 TAVOLA DI COMPARAZIONE
 - Documentazione Integrativa
 - Introduzione
 - Tavola Integrativa
3. Di partecipare quanto sopra alle Ditte Valzan Maria Luisa e Rocchi Albertino ed ai Comuni di Adria e di Loreo competenti per territorio;
 4. di dare atto che l'approvazione della presente variante comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere ivi previste;
 5. di dare atto altresì che con la presente variante non vengono modificati gli standard urbanistici previsti dalla vigente normativa;
 6. di dare atto infine che al relativo deposito presso la Segreteria Consorziale e alle relative notifiche ai proprietari degli immobili sarà provveduto dopo che i Comuni di Adria e di Loreo nel cui territorio ricade il P.I.P. dell'A.I.A. avranno ottemperato alle rispettive competenze consistenti nel recepimento nei rispettivi strumenti urbanistici del suddetto del P.I.P. dell'A.I.A. e per gli effetti degli artt.19 e segg. della L.R. n.11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, necessario per la definitiva validità della variante.

Allegati:

- Pareri;
- Chiarimenti forniti dall'arch.Silvio Pianta in data 19.03.2013;
- A) RELAZIONE GENERALE
- B) RELAZIONE FINANZIARIA
- C) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- D) RELAZIONE GEOTECNICA della Ditta Sacchetto Carlo e Figli di Adria
- TAV. 01 ESTRATTO PRG - COMUNE DI ADRIA E DI LOREO
- TAV.02 STATO DI FATTO-RETE STRADALE;
- TAV.03 STATO DI FATTO - RETI TECNOLOGICHE
(Reti acque bianche e nere-Rete acquedotto)
- TAV.04 STATO DI FATTO - RETI TECNOLOGICHE
(Illuminazione pubblica-rete F.M.-telefonia e metano)
- TAV.05 STATO DI FATTO - RETE STRADALE
(Inserimento nuove infrastrutture di progetto)
- TAV.06 PROGETTO - ZONIZZAZIONE
- TAV.07 PROGETTO-RETI TECNOLOGICHE
- TAV.08 PROGETTO -RETI TECNOLOGICHE
(Illuminazione pubblica-rete F.M.-telefonia e metano)
- TAV.09 PLANIMETRIA CATASTALE
- TAV.10 TAVOLA DI COMPARAZIONE
- Documentazione Integrativa
 - Introduzione
 - Tavola Integrativa

Letto ed approvato

IL PRESIDENTE

F.TO VITALE

IL SEGRETARIO CONSORZIALE

F.TO MICUCCI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

E' copia conforme all'originale.

Adria, li..... 3 MAG. 2013.....



IL SEGRETARIO CONSORZIALE

[Handwritten signature]

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa il giorno..... 3 MAG. 2013..... all'Albo Consorziale, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Adria, li..... 3 MAG. 2013.....

L'IMPIEGATO ADDETTO

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dei sottorichiamati articoli del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267:

- Art.134, comma 3, per decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- Art.127, comma 2, per decorso del termine di 15 giorni.
- Art.127, comma 2, a seguito conferma dell'Assemblea Consorziale.

Adria, li.....

IL SEGRETARIO CONSORZIALE

Riferimenti ad altre deliberazioni (modifiche, chiarimenti, ecc.)

Adria, li

IL SEGRETARIO CONSORZIALE