

Comunicata ai Capigruppo consiliari con prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

COPIA

REFDETR



# COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

**DELIBERA N. 89**

## **REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**SEDUTA DEL 29 Ottobre 2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE DELLA DITTA FERRO LOREDANO SITO IN VIA DEL MARE.-**

L'anno **duemilasedici**, addì **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **12.30** nella Residenza municipale in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

- |    |                         |           |
|----|-------------------------|-----------|
| 1) | <b>GASPARINI Moreno</b> | Sindaco   |
| 2) | <b>GALDIOLO Andrea</b>  | Assessore |
| 3) | <b>DONI Alberto</b>     | Assessore |
| 4) | <b>ERDMANN Stefania</b> | Assessore |
| 5) | <b>BERTO Luciana</b>    | Assessore |

Presente	Assente
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
	<b>A</b>
<b>P</b>	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra **Dott.ssa Emanuela FINESSO**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. **GASPARINI Moreno** nella sua qualità di Sindaco-Presidente, stabilisce l'ordine del giorno della riunione che comprende l'oggetto sopraindicato e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** con la precedente deliberazione di Giunta Comunale n° 18 del 24.02.2015 veniva adottato il Piano Urbanistico Attuativo per insediamenti produttivi a destinazione industriale artigianale della ditta Ferro Loredano sito in via del Mare, presentato il 29.11.2014 prot. 8405 e successivamente integrato il 31.12.2014 prot. 9240 e il 17.02.2015 prot. 1222 dalla ditta Ferro Loredano, nato a Rovigo il 03.07.1951, residente a Loreo in via Diana n. 470, consistente nella organizzazione urbanistica ed infrastrutturale dell'area sita in Loreo, località Grimana, località posta tra via del Mare e via Diana, censita catastalmente al fg. 30 mappali 73 e 92 parte, composto dalla realizzazione di due macro lotti, la realizzazione di una pista ciclabile che si collega a quella esistente e un'area a verde pubblico con la realizzazione di vasche di laminazione per la raccolta di acque meteoriche di prima pioggia;

### VISTI:

- il parere della Commissione VAS del 21.06.2016 n° 139, trasmesso a questo comune dalla Regione Veneto con nota prot. 262872 del 06.07.2016, con il quale la Commissione Regionale VAS ha ritenuto di non assoggettare alla procedura VAS il Piano Urbanistico Attuativo per insediamenti produttivi di tipo industriale artigianale, con alcune seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:
  - devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;
  - devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali soprariportati, nonché le prescrizioni VInCA precedentemente evidenziate;
- il parere favorevole a riguardo della compatibilità idraulica rilasciato dal Consorzio di Bonifica Adige Po di Rovigo prot. 14914/1-5-6 del 22.12.2015 e parere favorevole sotto il profilo della compatibilità idraulica rilasciato dalla Regione Veneto, Bacino Idrografico Adige Po Sezione di Rovigo prot. 11982 del 14.01.2016;

**PRESO ATTO** della comunicazione della Provincia di Rovigo, area Lavori Pubblici e Territorio prot. 5756 del 11.02.2015, acquisita al n.p.g. prot. 1222 del 17.02.2015, con la quale viene concesso il nulla osta di massima per la realizzazione del nuovo incrocio e della pista ciclabile ricadente per la parte su proprietà della provincia stessa, e la successiva determinazione n° 1710 del 29.08.2016 ad oggetto: *“Determinazione autorizzativa per realizzazione di una intersezione a raso e utilizzo del mapp. 343 sul fg. 30 del Comune censuario di Loreo, di proprietà della scrivente, per il collegamento alla già esistente pista ciclabile, il tutto a servizio del piano per gli insediamenti produttivi, in fregio alla SP n° 45 “Adria-Rosolina” al km. 10+100 sul lato destro e nel centro abitato di Loreo”* con la quale si autorizzano i lavori.

### VERIFICATO:

- che detto PUA, a sensi dell'art 20 della L.R. n° 11/2004, dopo la sua adozione con atto deliberativo di G.C. n° 18/2015, è stato depositato presso la Segreteria del Comune per 10 gg. e l'avvenuto deposito è stato reso noto mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio dal 21.03.2015 al 31.03.2015;
- che nei successivi venti giorni non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

**VISTO** il certificato di pubblicazione a firma del Segretario Comunale da cui risulta che nei 20 gg. successivi alla scadenza del deposito non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

**RITENUTO** necessario apportare alcune limitate modifiche allo schema di convenzione riguardo agli importi degli oneri di urbanizzazione, che sono stati aggiornati con delibera di C.C. n° 12 del 27.04.2016, oltrechè ad alcune modifiche riguardo allo scomputo degli oneri di urbanizzazione e alla monetizzazione degli standard secondari, poiché a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 50/2016) queste ultime possono essere realizzate dal lottizzante solo seguendo le procedure di evidenza pubblica;

**VALUTATO** che tali modifiche allo schema di convenzione, approvate e concordate con la ditta richiedente che le ha accettate con comunicazione prot. 9218 del 27.10.2016, essendo limitate all'adeguamento dello stesso alle nuove disposizioni normative imposte dal consiglio comunale per quanto riguarda gli importi degli oneri di urbanizzazione, e dalla legge statale per quanto riguarda la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, e che le stesse non cambiano in alcun modo né i contenuti né le finalità del piano attuativo e della convenzione stessa, possono essere approvate contestualmente alla approvazione del P.U.A.;

**CONSTATATO** che ai sensi dell'8° comma dell'art. 20 della L.R. n° 11/2004, il presente Piano attuativo in questione, entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del presente provvedimento di approvazione;

**RICHIAMATO** l'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo" della legge regionale 23 aprile 2004 n° 11 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 5 della Legge 12 luglio 2011 n° 106, che al comma 13, lettera b) prevede che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla giunta comunale.";

**ACCERTATO** inoltre che il piano urbanistico attuativo oggetto del presente provvedimento non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire come previsto dall'art. 22 del D.P.R. n° 380/2001;

**TUTTO** ciò premesso e ritenuto;

**VISTA** la L.R. n° 11/2004 e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 1, così come segue:

- favorevole limitatamente alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- non risulta necessario il parere in ordine alla regolarità contabile;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di convenzione con le modifiche introdotte e sopradescritte;
3. di approvare il P.U.A. per insediamenti produttivi a destinazione industriale artigianale adottato con precedente deliberazione di G.C. n° 18 del 24.02.2015, presentato il 29.11.2014 prot. 8405 e successivamente integrato il 31.12.2014 prot. 9240 e il 17.02.2015 prot. 1222 dalla ditta Ferro Loredano, nato a Rovigo il 03.07.1951, residente a Loreo in via Diana n. 470, consistente nella organizzazione urbanistica ed infrastrutturale dell'area sita in Loreo, località Grimana, località posta tra via del Mare e via Diana, censita catastalmente al fg. 30 mappali 73 e 92 parte,

composto dalla realizzazione di due macro lotti, la realizzazione di una pista ciclabile che si collega a quella esistente e un'area a verde pubblico con la realizzazione di vasche di laminazione per la raccolta di acque meteoriche di prima pioggia, composto dai seguenti elaborati:

- tavola A: inquadramento territoriale ed identificazione delle unità minime di intervento;
- tavola A/1: relazione illustrativa e documentazione fotografica;
- tavola B: norme tecniche di attuazione;
- tavola C: schema di convenzione;
- tavola D: prontuario di mitigazione ambientale;
- tavola E: compatibilità idraulica;
- tavola F: capitolato;
- tavola G: preventivo di spesa-computo metrico estimativo;
- tavola H: verifica di assoggettabilità a VAS;
- tavola 1: inquadramento territoriale;
- tavola 2: stato di fatto (attuale dei luoghi);
- tavola 3: stato di progetto (zonizzazione);
- tavola 4: comparazione;
- tavola 5: schema rete acque nere;
- tavola 6: schema rete acque bianche;
- tavola 7: viabilità e segnaletica stradale;
- tavola 8: particolari sezioni stradali;
- tavola 9: schema rete idrica;
- tavola 10: schema rete gas metano;
- tavola 11: schema rete illuminazione pubblica;
- tavola 12: schema rete telefonica e predisposizione fibre ottiche;
- tavola 13: schema rete enel;

comprensivo della determinazione, come indicato nell'elaborato grafico denominato tavola A "inquadramento territoriale ed identificazione delle unità minime di intervento", dell'ambito territoriale del P.U.A. di iniziativa privata per insediamenti produttivi con la relativa individuazione della Unità Minima di Intervento n° 1 (U.M.I. n° 1);

4. di prendere atto che alla sottoscrizione della convenzione in conformità allo schema ora approvato, una volta conclusi gli iter di pubblicazione, sarà demandato il Responsabile del Servizio Urbanistica, ponendo le spese contrattuali a carico della Ditta richiedente;
5. di prendere atto che i pareri degli enti interessati nella gestione dei sottoservizi saranno acquisiti in sede di rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
6. di dare altresì atto che lo strumento attuativo di iniziativa privata, ai fini di cui al punto c) del comma 6 dell'art. 1 della L. 21.12.01 n° 443 e dell'art. 22 comma 3 lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 non contiene precise disposizioni tipologiche, formali, costruttive e planivolumetriche tali da consentire la diretta esecuzione delle opere in essa contenute in base a semplice denuncia di inizio attività;
7. di precisare che ai sensi dell'8° comma dell'art. 20 della L.R. n° 11/2004 la variante al Piano attuativo entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione;

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*GU*



IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature]*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 919

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno - 8 NOV. 2016 ove resterà per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL MESSO COMUNALE

*Albertina Celestina*



La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs. 267/2000, il giorno \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

IL SEGRETARIO

Data \_\_\_\_\_