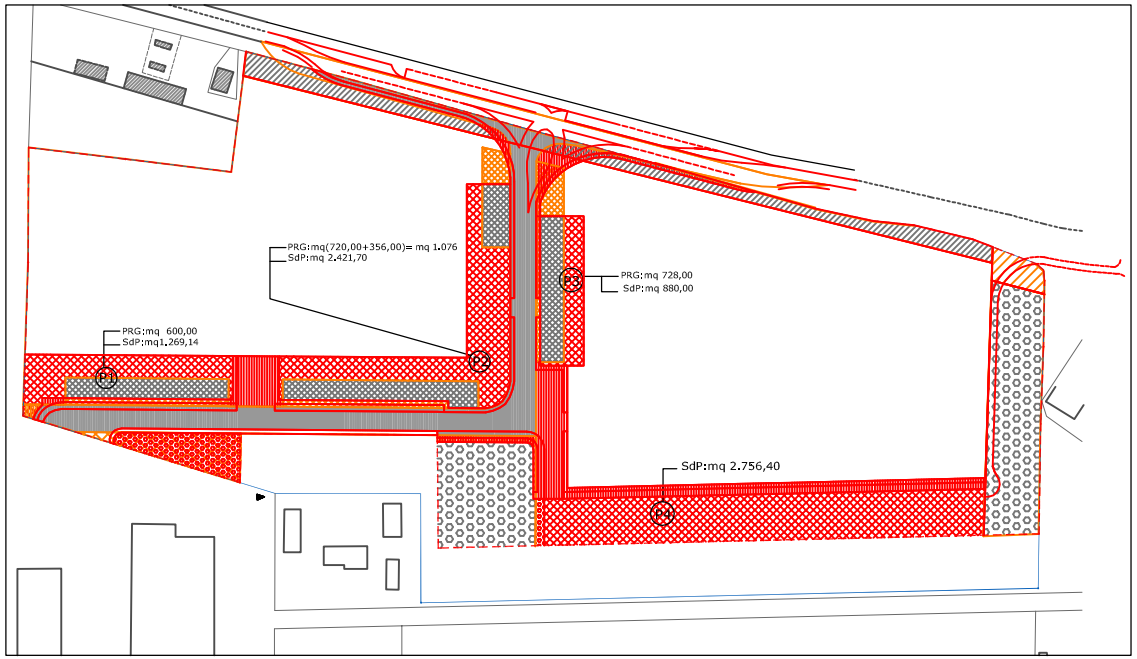

DATI PARAMETRICI

- AMBITO DI PROPRIETA':.....mq 53.386,00
- AMBITO DI P.I.P.:.....mq 47.152,40
- PARCHEGGI DI P.R.G.:.....mq 2.404,00

- AREA EDIFICABILE
  (D2-ARTIGIANALE COMMERCIALE E INDUSTRIALE ESISTENTE DI COMPLETAMENTO)
  - *da P.R.G.* :.....mq 37.666,72
    ("lotto 1": mq 17.955,75 + "lotto 2": mq 19.710,97)
  - *da rilievo topografico*: mq 36.102,02
    ("lotto 1": mq 16.338,13 + "lotto 2": mq 19.763,90)

- AREA PARCHEGGI INTEGRATIVI DA RICAVARSI
  mq 37.666,72 x 10% :..... mq 3.767,00

- AREA PARCHEGGI **TOTALE** DA RICAVARSI
  mq (3.767,00+2.404,00)= ..... mq 6.171,00

- **AREA A STANDARD SECONDARI DA RICAVARSI**
  mq 37.666,72 x 10% = mq 3.767,00

  VERDE DI PRG : mq 3.289,58
  STRADE DI PRG: mq (3.283,23+1.321,46)= mq 4.604,69
  PARCHEGGI DI PRG: mq 2.404,00
  PISTA CICLABILE ESTERNA ALL'AMBITO= mq 88.75

  TOTALE 10.387,02 > di mq 3.767,00

LEGENDA

"DEMOLIZIONI"

"NUOVE COSTRUZIONI"

PARCHEGGI (aree parcheggio + corsie di manovra)

PRG ATTUALE: mq 2.404,44
PARCHEGGI DI PROGETTO:mq 7.327,24 (> di mq 6.171,00)
(incremento mq 4.923,24)

STRADE (carreggiate,marciapiedi e pista ciclabile)

PRG ATTUALE: mq 3.218,60
STRADE DI PROGETTO:mq 5.827,25
(Incremento = mq 2.608,65)
di cui pista ciclabile - interna alla proprietà: mq 1133,81
- in proprietà Comune di Loreo: mq 88,75

VERDE

PRG ATTUALE: mq 3.289,58
VERDE DI PROGETTO:mq 3.961,84
(Incremento = mq 672,26)

V1= conversione da D1- ARTIGIANALE E INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO a VERDE
V3= parte in conversione da FASCIA DI RISPETTO (mq 213.36) a VERDE

D1- ARTIGIANALE E INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO

COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N. 1 -
a destinazione commerciale , artigianale ed industriale

PROGETTISTA
stefano rossi
ARCHITETTO
Via Don G.Minzoni,45
45100 Rovigo
rossiarch@libero.it

OGGETTO:

COMPARAZIONE
STATO ATTUALE/STATO DI PROGETTO
DESTINAZIONE AREE DA CEDERE

tav. 04

scala prevalente 1:1000

COMMITTENTI:
Sign. FERRO LOREDANO

data 23/12/2014

note

Ai termini di legge si riserva la proprietà del progettista di questo disegno con divieto di riproduzione o renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione scritta.